

BKA-SE 014/2568

ประกาศ

แต่งตั้งคณะกรรมการกำกับการขายบ้าน

เพื่อให้การบริหารการขายบ้านหรือสินทรัพย์อื่น ที่ได้ตกแต่งซ่อมแซมเพื่อจำหน่ายเป็นไปตามนโยบายของบริษัท และมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น พร้อมการดูแลและควบคุมการดำเนินให้เป็นไปตามระเบียบปฏิบัติอย่างครบถ้วน และครอบคลุมนิติกรรมของบริษัท ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2568 (วันที่ 10 พฤษภาคม 2568) จึงได้มีมติอนุมัติ คณะกรรมการกำกับการขายบ้าน (ชุดใหม่) (“กรรมการกำกับการขายบ้าน”) และกำหนดบทบาทหน้าที่และหลักปฏิบัติ ดังต่อไปนี้

1. คณะกรรมการกำกับการขายบ้าน

- | | |
|-----------------------------------|---------------------------------------|
| (1.) ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร | ประธานกรรมการกำกับขายบ้าน |
| (2.) ประธานเจ้าหน้าที่ธุรการกลาง | กรรมการกำกับการขายบ้าน |
| (3.) ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน | กรรมการกำกับการขายบ้าน |
| (4.) ผู้จัดการฝ่ายจัดหาบ้าน | กรรมการกำกับการขายบ้าน |
| (5.) หัวหน้าแผนกขาย | กรรมการกำกับการขายบ้าน/ เลขานุการคณะฯ |

2. บทบาทหน้าที่และหลักปฏิบัติ

- (1.) พิจารณาและกำหนดกลยุทธ์ แนวทาง ขั้นตอน และระเบียบการขายบ้านที่รัดกุม เป็นไปตามนโยบายของบริษัท และมีประสิทธิภาพ
- (2.) พิจารณากำหนดแนวทาง และหลักเกณฑ์วิธีการขายบ้านที่มีประสิทธิผล
- (3.) พิจารณากำหนดราคาขาย และเงื่อนไขการขาย (Price List) ของบ้านแต่ละประเภทและแต่ละรายการ
- (4.) พิจารณาและอนุมัติทบทวนราคาต่อหลัง กรณีไม่มีกำไรขั้นต่ำ และให้รายงานต่อคณะกรรมการบริษัท รับทราบ
- (5.) พิจารณากำหนดเกณฑ์การจ่าย อัตราค่าคอมมิชชั่น และค่าตอบแทนต่างๆ ให้แก่พนักงานขาย
- (6.) พิจารณาอนุมัติ ทำสัญญาขายอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท (บ้านตัด) โดยกำหนดราคาขายและเงื่อนไขการขาย
- (7.) พิจารณาอนุมัติ นำหลักทรัพย์ของบริษัทไปวางค้ำประกัน การกู้ยืมจากบุคคลภายนอก กรณีสัดส่วนสินเชื่อเทียบกับมูลค่าหลักประกัน (LTV) ร้อยละ 50 ถึงร้อยละ 75
- (8.) ประเมินผลงานบ้านที่ขายจากผลประโยชน์ที่ได้รับจริง เพื่อใช้ในการทบทวนวิธีการ หลักเกณฑ์อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง
- (9.) กรรมการกำกับการขายบ้าน สามารถเชิญเจ้าหน้าที่อื่นมาร่วมประชุมได้ตามความเหมาะสม

โดยบทบาทหน้าที่ฯ



โดยบทบาทหน้าที่ต้องเป็นไปตามเงื่อนไขตามอำนาจอนุมัติของบริษัท ทั้งนี้ให้คณะกรรมการกำกับการขายบ้าน จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการกำกับการขายบ้าน (“ประชุมฯ”) กันตามคราวที่มีกิจธุระ และต้องมีการประชุมฯ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมจัดทำรายงานการประชุมฯ อย่างเหมาะสม และมีกรรมการกำกับการขายบ้านเข้าร่วมประชุมฯ อย่างน้อยครั้งหนึ่ง โดยต้องมีประธานเจ้าหน้าที่บริหาร หรือ ประธานเจ้าหน้าที่ธุรการกลาง เข้าร่วมด้วย จึงจะครบเป็นองค์ประชุมฯ และมติของที่ประชุมฯ ให้ถือเสียงเกินกึ่งหนึ่งของกรรมการกำกับการขายบ้านที่เข้าร่วมประชุมฯ

ทั้งนี้ให้มีผลนับตั้งแต่วันที่ 10 พฤษภาคม 2568 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 13 พฤษภาคม 2568

ลงชื่อ



(นายศิริพล ยอดเมืองเจริญ)

ประธานคณะกรรมการบริษัท

บริษัท บางกอก แอสเซท อินเตอร์กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)